

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3150 /SXD-QLN

Bình Dương, ngày 18 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo việc xác định
đối tượng được hưởng chính
sách hỗ trợ nhà ở xã hội tại dự
án Chung cư Hiệp Thành III –
khối E, F (đợt 2)

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương

Ngày 14/5/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 134/CV-Công ty ngày 12/5/2025 của Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà ở xã hội dự án Chung cư Hiệp Thành III – khối E, F (đợt 2), phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (kèm theo danh sách 32 đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội).

Căn cứ điểm g khoản 5 Điều 198 Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ khoản 12 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

Qua xem xét hồ sơ và đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phạm vi và nguyên tắc kiểm tra:

- Sở Xây dựng chỉ thực hiện kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Danh sách do chủ đầu tư lập phải đảm bảo hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội hợp lệ và đúng theo quy định.

- Đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội chịu trách nhiệm với tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ đăng ký, lời khai trong đơn đăng ký đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.



- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với văn bản xác nhận theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh điều kiện nhà ở theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng và vợ (chồng) của đối tượng làm việc, Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm với tính trung thực, chính xác của nội dung xác nhận tại Giấy xác về đối tượng và Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập (kèm bảng tiền công, tiền lương).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký mua và rà soát cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 31 đối tượng (*đính kèm phụ lục*) thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Sở Xây dựng chưa phát hiện các đối tượng này được giải quyết mua nhà ở xã hội theo Danh sách do chủ đầu tư lập đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tỉnh Bình Dương hoặc đã có nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng đăng ký nhưng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm tổng hợp các đợt gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội và sắp xếp các đối tượng ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng khi gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, thông báo đến Công ty cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương để biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN, Kh.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Sĩ Nam

Phụ lục

**Danh sách xét duyệt đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án
Chung cư Hiệp Thành III – khối E, F (đợt 2)**

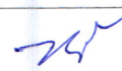
(Kèm theo Văn bản số **3150** /SXD-QLN ngày **18** tháng 6 năm 2025)

STT	Người đứng đơn và vợ (chồng)	Số CCCD	Giấy tờ chứng minh đối tượng	Văn bản xác minh điều kiện nhà ở	Văn bản xác minh điều kiện thu nhập
1	Ngô Bảo Ngân	086300003442	Công ty TNHH Brotex (Việt Nam) xác nhận ngày 26/12/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH Brotex (Việt Nam) xác nhận ngày 26/12/2024
2	Nguyễn Hữu Phú	074088001752	Công ty TNHH Xây dựng S.cons xác nhận ngày 15/03/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH Xây dựng S.cons xác nhận ngày 15/03/2025
3	Nguyễn Đình Thế	077092009650	Công ty Luật TNHH MTV Hitrust xác nhận ngày 12/12/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty Luật TNHH MTV Hitrust xác nhận ngày 12/12/2024
4	Trần Lâm Uyên Nhi	074300004789	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 16/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 16/04/2025
5	Nguyễn Phúc Thịnh	074200001902	Công ty TNHH TMDV và truyền thông Phụng Hoàng xác nhận ngày 07/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH TMDV và truyền thông Phụng Hoàng xác nhận ngày 07/04/2025
6	Trần Thị Bích Trâm	074195002285	Trường tiểu học An Tây xác nhận ngày 20/02/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Trường tiểu học An Tây xác nhận ngày 20/02/2025

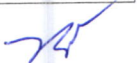


	Bùi Khắc Luân	074095007693			Công ty TNHH Đặng Phú xác nhận ngày 20/02/2025
7	Nguyễn Thị Ngọc	086185001072	Công ty TNHH TMDV SACN Quốc Cường xác nhận ngày 05/05/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH TMDV SACN Quốc Cường xác nhận ngày 05/05/2025
	Nguyễn Văn Bé Chính	086083000707			Công ty TNHH TMDV SACN Quốc Cường xác nhận ngày 15/03/2025
8	Nguyễn Thị Thủy Tiên	074194000911	Công ty CP XD TV ĐT Bình Dương xác nhận ngày 04/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP XD TV ĐT Bình Dương xác nhận ngày 04/04/2025
	Dương Quang Dzung	077092001960			UBND thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh BR VT xác nhận ngày 09/04/2025
9	Trần Thị Thảo Mai	075196017292	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Pétrus Ký - Victoria xác nhận ngày 10/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Pétrus Ký - Victoria xác nhận ngày 10/04/2025
	Nguyễn Hữu Công	042093021753			Công ty TNHH TMDV XD Ngân Nam Phát xác nhận ngày 10/04/2025
10	Huỳnh Thị Phương Thảo	051193012319	Công ty CP XD TV ĐT Bình Dương xác nhận ngày 04/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP XD TV ĐT Bình Dương xác nhận ngày 04/04/2025
	Nguyễn Đức Quang	051093015363			Công ty TNHH TMDV Điện Nhiệt Lạnh Tân xác nhận ngày 04/04/2025

11	Nguyễn Anh Tuấn	074098001025	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Peltrus Ký - Victoria xác nhận ngày 08/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Peltrus Ký - Victoria xác nhận ngày 09/04/2025
12	Trần Nguyên Dữ	052092023318	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Pétrus Ký - Victoria xác nhận ngày 08/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Peltrus Ký - Victoria xác nhận ngày 08/04/2025
	Bùi Thị Hiền	052192008570			Hộ kinh doanh nhà thuốc Nguyên Phương 2 xác nhận ngày 08/04/2025
13	Nguyễn Thanh Tú	091193014935	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Pétrus Ký - Victoria xác nhận ngày 16/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP Đào tạo Quốc tế Peltrus Ký - Victoria xác nhận ngày 16/04/2025
14	Nguyễn Bảo Như	074302001524	Công ty TNHH TM XD DV Cao Tấn Lộc xác nhận ngày 08/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH TM XD DV Cao Tấn Lộc xác nhận ngày 08/04/2025
15	Lê Quang Vũ	052201014542	Công ty TNHH TMDV An Phước Khánh xác nhận ngày 01/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH TMDV An Phước Khánh xác nhận ngày 01/04/2025
16	Vồ Lê Khanh	052302009730	Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Mai House xác nhận ngày 15/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Mai House xác nhận ngày 15/04/2025
17	Nguyễn Thị Kim Hoa	025181005172		VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	UBND phường Dĩ An xác nhận ngày 03/04/2025
18	Đỗ Trần Khiêm	074201002808	Công ty TNHH Thiên Nga xác nhận ngày 04/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH Thiên Nga xác nhận ngày 04/04/2025



19	Lư Thiệu Bảo	074085000517	Công ty CP Du lịch - Sự kiện thể thao Sông Bé xác nhận ngày 08/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty CP Du lịch - Sự kiện thể thao Sông Bé xác nhận ngày 08/04/2025
20	Thạch Linh Phú	074301000952	Công ty TNHH Hoàng Lâm xác nhận ngày 10/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH Hoàng Lâm xác nhận ngày 10/04/2025
21	Lý Mỹ An	074306002151	Công ty TNHH MTV XD Bảo Ngọc Anh xác nhận ngày 02/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 10/04/2025	Công ty TNHH MTV XD Bảo Ngọc Anh xác nhận ngày 02/04/2025
22	Nguyễn Hồng Trà My	074303007332	Công ty TNHH CERUBO xác nhận ngày 15/03/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH CERUBO xác nhận ngày 15/03/2025
23	Nguyễn Trung Nhân	074206004197	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BDS Nguyễn Được xác nhận ngày 10/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BDS Nguyễn Được xác nhận ngày 10/04/2025
24	Nguyễn Minh Trung	074098005027	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BDS Nguyễn Được xác nhận ngày 10/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh BDS Nguyễn Được xác nhận ngày 10/04/2025
25	Phạm Thị Bích Hiền	058188007500	Công ty TNHH CERUBO xác nhận ngày 12/03/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH CERUBO xác nhận ngày 12/03/2025
26	Lê Thị Nga	038184022006	Công ty TNHH Hoàng Nhật Lam BD xác nhận ngày 09/04/2025	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH Hoàng Nhật Lam BD xác nhận ngày 09/04/2025
27	Nguyễn Thanh Tài	074087004819	Công ty TNHH vận tải du lịch Gia Thịnh xác nhận ngày 05/10/2024	VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH vận tải du lịch Gia Thịnh xác nhận ngày 05/10/2024



	Nguyễn Hoàng Thúy Vân	079193040278			Công ty TNHH MTV bao bì Thiên Ân xác nhận ngày 18/03/2025
28	Lý Ngọc Yến	074185000987	Công ty TNHH MTV ĐT & PT ĐTL Event xác nhận ngày 23/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH MTV ĐT & PT ĐTL Event xác nhận ngày 23/04/2025
	Vương Quốc Thái	074084000822			Công ty TNHH Phúc Mộc Tâm xác nhận ngày 23/04/2025
29	Võ Ngọc Thuận	070196002637	Trường Trung - Tiểu học Pétrus Ký xác nhận ngày 08/04/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Trường Trung - Tiểu học Pétrus Ký xác nhận ngày 08/04/2025
30	Nguyễn Thị Mỹ Nữ	074301005831	Công ty TNHH TM Trần Ngô xác nhận ngày 08/05/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 23/04/2025	Công ty TNHH TM Trần Ngô xác nhận ngày 08/05/2025
31	Lê Quang Linh	038201020772	Công ty TNHH Xây dựng Phúc An Lâm xác nhận ngày 23/03/2025	VP ĐKDD tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 27/03/2025	Công ty TNHH Xây dựng Phúc An Lâm xác nhận ngày 23/03/2025

